

Descripciones de los talleres

1

Preservando la vivienda asequible en el mercado candente de Denver

Las dos sesiones de este taller examinarán estrategias para preservar viviendas protegidas actualmente por una restricción con base en ingresos y viviendas sin subsidios, pero asequibles (económicas). Ambas sesiones se enfocarán en herramientas disponibles en el área metropolitana de Denver para preservar viviendas asequibles. También examinarán otras ciudades similares que han logrado preservar sus viviendas actuales.

2

Financiando de la vivienda asequible en alquiler dentro del ambiente actual: maximizando recursos y reduciendo costos

Este taller se dividirá en dos partes. La primera se enfocará en ideas nuevas sobre recursos para financiar la vivienda asequible, como las zonas de oportunidad y los bonos de ingresos locales para crear un fideicomiso para la vivienda. La segunda parte incluirá conversaciones sobre maneras de reducir costos, como innovaciones de técnicas de construcción y oportunidades para reducir el costo de las tierras. Los participantes obtendrán varias ideas nuevas para probar, junto con maneras de gestionar ventajas, desventajas y obstáculos.

3

Mitigando el desplazamiento involuntario y cómo impulsar afirmativamente la vivienda justa

Esta sesión permitirá que los participantes profundicen sus conocimientos e intercambien ideas sobre estrategias regionales que aborden la segregación racial y económica y promuevan la vivienda justa y las comunidades inclusivas. El grupo de panelistas incluirá a expertos locales, regionales y nacionales que hablarán sobre los éxitos y desafíos para mitigar el desplazamiento involuntario, los factores que contribuyen a la segregación y cómo impulsar oportunidades. Los participantes obtendrán ideas para establecer colaboraciones, programas, políticas e iniciativas nuevas y continuas que aborden el desplazamiento involuntario y los problemas con la vivienda asequible.

4

Aumentando el acceso para comprar una vivienda asequible

Esta sesión ofrecerá información sobre los desafíos que enfrentan las personas con bajos a medianos ingresos para comprar una vivienda. También ofrecerá la oportunidad de hablar con panelistas sobre modelos innovadores que están ayudando a reducir la brecha económica para poder comprar una vivienda. La sesión de la

mañana se enfocará en la asesoría financiera y de vivienda como ingredientes clave para ayudar a familias en Denver a prepararse para comprar un hogar. La sesión de la tarde incluirá una plática con un panel de proveedores de viviendas asequibles que están aumentando el acceso a la compra de viviendas asequibles a través de préstamos hipotecarios económicos, unidades secundarias de vivienda (*accessory dwelling units*) y fideicomisos de terrenos para la comunidad.

5

Creando soluciones permanentes de vivienda para personas sin hogar

A través de pláticas y presentaciones a cargo de un panel, los participantes profundizarán sus conocimientos sobre soluciones de vivienda permanente y asequible para las personas sin hogar. Escucharemos ideas de socios locales, regionales y nacionales para definir los desafíos, explorar las mejores prácticas para estructurar y financiar soluciones de vivienda permanente y asequible y resaltar innovaciones prometedoras. Los participantes obtendrán ideas para establecer colaboraciones, programas y modelos de financiamiento nuevos que impulsen su trabajo para proporcionar vivienda a las personas sin hogar.